

PARA UMA MELHOR EXPERIÊNCIA, COLOQUE
SEU CELULAR NA POSIÇÃO HORIZONTAL



A detailed black and white line drawing of several Monstera leaves, showing their characteristic large, deeply lobed shape and prominent veins. The leaves are arranged in a way that they appear to be growing from the left and right sides of the frame, framing the central text area. The background is a dark, textured green.

BOULEVAR **D** **DIÁLOGO**
Butantã

VIVA O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE **NATUREZA** E **TRANSFORMAÇÃO** URBANA



CREDIBILIDADE E EVOLUÇÃO



EXCELÊNCIA E RECONHECIMENTO TOP IMOBILIÁRIO

1994	2018	2022
1997	2019	2023
2015	2020	
2016	2021	



DESDE
1987
CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE
245
TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ
7.949
APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 30 MESES

IMAGEM ILUSTRATIVA

Cada apartamento representa uma conquista, um marco de sucesso. Optar pela Diálogo é assegurar a realização de sonhos e a celebração de vitórias.

Bernardinho | Técnico da Seleção Brasileira de Voleibol Masculina

RECONHECIDA POR SEU ALTO PADRÃO DE QUALIDADE E SATISFAÇÃO DOS SEUS CLIENTES.

DESDE 1987, A DIALÓGO ENGENHARIA É UMA EMPRESA RECONHECIDA POR SEU ALTO PADRÃO DE QUALIDADE E A SATISFAÇÃO TOTAL DE SEUS CLIENTES. CADA PROJETO É ÚNICO E PLANEJADO MINUCIOSAMENTE POR RENOMADOS PROFISSIONAIS PARA GARANTIR A TOTAL FIDELIDADE DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS EM RELAÇÃO ÀS PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS E CONCEITOS VISUAIS APRESENTADOS AOS CONSUMIDORES. NOSSO COMPROMISSO COM A QUALIDADE E SATISFAÇÃO É O QUE NOS MOVE DIARIAMENTE PARA SEMPRE OFERECER O QUE HÁ DE MELHOR PARA OS CLIENTES.



R. CARDEAL ARCOVERDE, 1626
PINHEIROS



R. CAMARGO, 440
BUTANTÃ



AL. FERNÃO CARDIM, 70
JARDIM PAULISTA



RUA SAPETUBA, 430
BUTANTÃ



R. ENG. BIANOR, 121
BUTANTÃ



R. DR. EDUARDO DE SOUZA
ARANHA, 318 - ITAIM



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Butantã. Uma região que oferece mobilidade, estilo, conveniência e valorização!



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



MOBILIDADE E CONVENIÊNCIA NUM SÓ LUGAR.

É isso que a localização do Boulevard Diálogo oferece.
Contemple o prazer de morar próximo a tudo que você e sua família precisam

Casa do Sírio2 min.
Dá Pá Virada Galeteria.....2 min.
Museu da Cidade de São Paulo.....2 min.
USP2 min.
Hospital Next5 min.
McDonald's5 min.
Zoo Foz6 min.
FMU Morumbi.....6 min.
Instituto Butantã6 min.
Academia Bluefit6 min.
Shopping Eldorado6 min.
Santa Maggiore7 min.
Praça Victor Civita.....8 min.
A Quinta do Marquês.....8 min.

Jockey Clube de SP8 min.
Terrabrasa Steakhouse8 min.
Universidade São Judas8 min.
Shopping Iguatemi.....9 min.
Clube Pinheiros9 min.
Av. Brigadeiro Faria Lima9 min.
Hospital Le Forte10 min.
Clube Hebraica10 min.
Vila Madalena11 min.
Empório Santa Maria12 min.
Parque Villa Lobos.....12 min.
Hospital Jardins13 min.
COBASI.....15 min.
MIS - Museu da Imagem e do Som16 min.

FICHA TÉCNICA

NÚMERO DE TORRES	2
NÚMERO DE PAVIMENTOS	Torre 1: 20 Pavimentos (Studio NR1-12 + HIS + HMP) 3º ao 22º Pavimento Torre 2: 35 Pavimentos Residenciais – 1º e 2º - 4º ao 36º Pavimento
TOTAL DE UNIDADES	Torre 1: : 277 Unidades, sendo: 59 Unidades: Studios NR1-12 95 Unidades: HIS 123 Unidades: HMP Torre 2: 334 Unidades Residenciais Torres Independentes 5.356,85 m²
ÁREA DO TERRENO	5.356,85 m²

ÁREAS PRIVATIVAS

LOJAS	Loja 1: 189 m² Loja 2: 123 m² Loja 3: 71 m² Loja 4: 268 m²
TORRE 1.....	277 Unidades NR1-12 – 59 Unidades (3º ao 7º Pavimento), sendo: 03 Unidades de 50m² - 2 Dormitórios 14 Unidades de 49m² - 2 Dormitórios 01 Unidades de 32m² - 1 Suíte 23 Unidades de 31m² - 1 Suíte 08 Unidades de 30m² - 1 Suíte 10 Unidades de 29m² - 1 Suíte
HIS.....	95 Unidades (7º ao 16º Pavimento), sendo: 20 Unidades de 30m² - 1 Suíte 41 Unidades de 29m² - 1 Suíte 34 Unidades de 28m² - 1 Suíte
HMP.....	123 Unidades (8º ao 22º Pavimento), sendo: 60 Unidades de 49 m² - 2 Dormitórios 36 Unidades de 30 m² - 1 Suíte 27 Unidades de 28 m² - 1 Suíte
TORRE 2.....	334 Unidades Residenciais, sendo: 01 Unidades de 271 m² (sendo, 86 m² de terraço descoberto) - 3 Suítes 01 Unidades de 225 m² (sendo, 62 m² de terraço descoberto) - 3 Suítes 64 Unidades de 134 m² - 3 Suítes 64 Unidades de 106 m² - 3 Dormitórios (sendo 1 Suíte) 66 Unidades de 83 m² - 2 Dormitórios (sendo 1 Suíte) 66 Unidades de 81 m² - 2 Dormitórios (sendo 1 Suíte) 66 Unidades de 80 m² - 2 Dormitórios (sendo 1 Suíte) 06 Unidades de 79 m² - 2 Dormitórios (sendo 1 Suíte)

ÁREAS COMUNS E LAZER

TORRE 1.....	1º Subsolo: Bicicletário coletivo, aproveitamento de águas pluviais. Térreo:Lobby com pé-direito duplo, mini market, espaço delivery, piscina adulto, solarium, praça de convívio e churrasqueira com forno para pizza. 2º Pavimento: Fitness (120 m²) com terraço coberto, lavanderia coletiva, lounge, brinquedoteca, espaço coliving e terraço coberto. Lazer na cobertura (27º pavimento): Salão de festas (121 m²) com terraço descoberto, churrasqueira, lounge externo, espaço família com churrasqueira, solarium com spa e ducha.
TORRE 2.....	1º Subsolo: Pet place. Térreo: Lobby com pé-direito duplo, espaço delivery, bicicletário coletivo, mini market, aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas. 3º Pavimento: Lounge coberto, quadra recreativa, praça de jogos, 2 churrasqueiras com forno de pizza, salão de festas (144 m²), praça festas, praça coliving, praça, fitness (181m²) com terraço coberto, espaço gourmet com terraço coberto, brinquedoteca, playground, sauna com descanso e ducha interna, massagem, piscina adulta com raia de 25 m, deck molhado, solarium, piscina infantil, bar da piscina.



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família. Desfrute de um lazer incomparável, completamente seu com o Diálogo Club.

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO

LAZER COMPLETO

TORRE HOME

3 SUÍTES | **2 E 3** DORMS
134 M² | 80 M² | 106 M²

TERRAÇO C/ CHURRASQUEIRA*
1 OU 2 VAGAS*

TORRES INDEPENDENTES

TORRE **SMART** | 1 SUÍTE | 2 DORMS

TORRE
HOME

TORRE
SMART

BOULEVAR **D**ÍÁLOGO
Butantã

TORRE
IMPONENTE
COM 36
ANDARES

TORRES SMART E HOME | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

LE ARQUITETOS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

TORRE HOME

- 1 Acesso de Veículos
- 2 Acesso Social Pedestre
- 3 Acesso Serviço Pedestre
- 4 Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindada
- 5 Elevadores Residenciais
- 6 Elevadores Privativos
- 7 Elevador de Emergência
- 8 Elevadores Transfer - Acesso ao 3º Pavimento Lazer
- 9 Espaço Delivery
- 10 Lobby com Pé Direito Duplo
- 11 Espaço para Mini Market
- 12 Bicicletário Coletivo
- 13 Pet Place - 1º subsolo
- 14 Aproveitamento de Águas Pluviais e Reúso de Águas Cinzas

TORRE SMART

- 1 Acesso Social Pedestre
- 2 Acesso Serviço Pedestre
- 3 Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindada
- 4 Elevadores
- 5 Lobby com Pé Direito Duplo
- 6 Espaço Delivery
- 7 Espaço para Mini Market
- 8 Churrasqueira com Forno para Pizza
- 9 Praça de Convivência
- 10 Piscina Adulto
- 11 Ducha da Piscina
- 12 Solarium
- 13 Acesso Loja 1
- 14 Loja 1
- 15 Acesso Loja 2
- 16 Loja 2
- 17 Acesso Loja 3
- 18 Loja 3
- 19 Acesso Loja 4 - 1º subsolo
- 20 Loja 4 - 1º subsolo
- 21 Bicicletário Coletivo - 1º subsolo
- 22 Aproveitamento de Águas Pluviais - 1º subsolo



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

LE ARQUITETOS

núcleo
arquitetura
do
palsagem

cristina
barbara
arquitetos

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO



TORRE SMART Uso Exclusivo Torre Smart

- 1 Brinquedoteca
- 2 Coliving
- 3 Sala de Reunião
- 4 Lavanderia Coletiva
- 5 Fitness – com 120 m²
- 6 Salão de Festas c/ Espaço Gourmet com 134 m² - 23º Pavimento
- 7 Churrasqueira Coberta 23º Pavimento
- 8 Lounge Externo - 23º Pavimento
- 9 Espaço Família com Churrasqueira, Solarium com Spa e Ducha 23º Pavimento



IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO

TORRE HOME

Uso Exclusivo Torre Home

- 1 Salão de Festas - com 144 m²
- 2 Praça do Salão de Festas
- 3 Fitness - com 181 m²
- 4 Espaço Gourmet c/ Terraço - 109 m²
- 5 Brinquedoteca
- 6 Playground
- 7 Sauna
- 8 Descando da Sauna
- 9 Ducha da Sauna
- 10 Sala de Massagem
- 11 Coliving externo com Bar
- 12 Quadra Recreativa
- 13 Lounge Transfer
- 14 Churrasqueira com Forno para Pizza
- 15 Piscina Adulto - com Raia de 25 m
- 16 Deck Molhado
- 17 Piscina Infantil
- 18 Bar da Piscina
- 19 Ducha
- 20 Solarium



A young girl with brown hair is swimming underwater, wearing blue and yellow goggles and a blue and purple swimsuit. She is smiling broadly, showing her teeth. The water is clear blue, and there are many bubbles around her. The background shows the surface of the water and some greenery.

UM MERGULHO EM INCRÍVEIS **SENSAÇÕES**



Este é um projeto concebido e "linkado" com os novos modos de morar que as cidades grandes exigem. Com a mobilidade garantida pela proximidade à linha amarela do metrô, está inserido em uma região que vem se modernizando a cada dia, com novos empreendimentos e valorização certa. Com apenas 2 torres implantadas em um terreno grande, com mais de 5.700 m² e frente para 3 ruas, concebemos apartamentos direcionados para diferentes famílias e necessidades, sempre com muito cuidado com as dimensões, luz, ventilação e insolação, para que todos tenham muito conforto e praticidade em sua futura moradia. O acesso principal tem uma ampla frente para a rua mais tranquila da região, e o recuo das torres cria uma praça arborizada no acesso ao lobby. O lazer completo é elevado em relação às ruas e traz ainda mais privacidade e amplitude de visão. Todo este projeto é coroado com as fachadas muito elegantes, de linhas retas, e design moderno que as torres altas possibilitaram. Será sem dúvida referência na região.

Le Arquitetos
Projeto de Arquitetura



TORRE
HOME

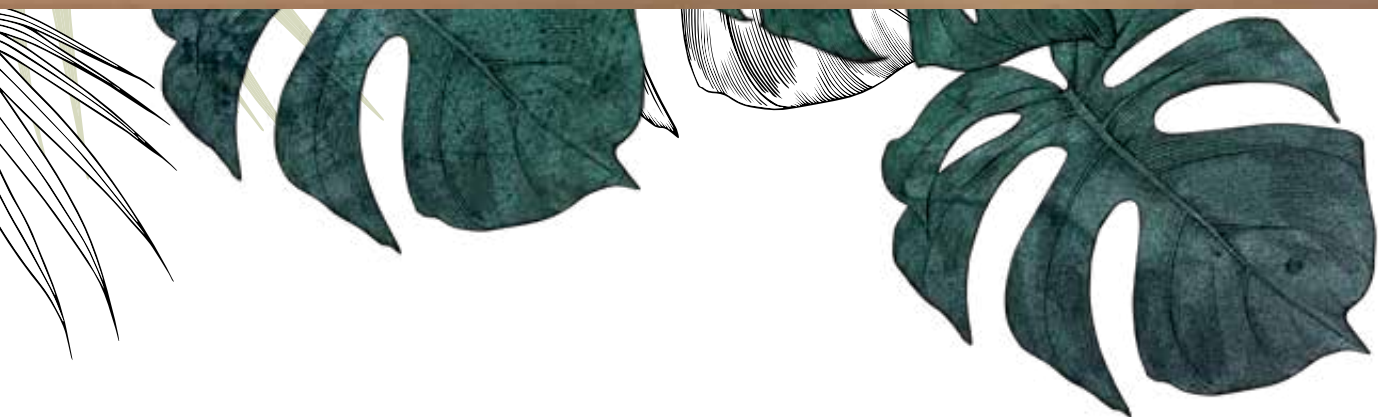
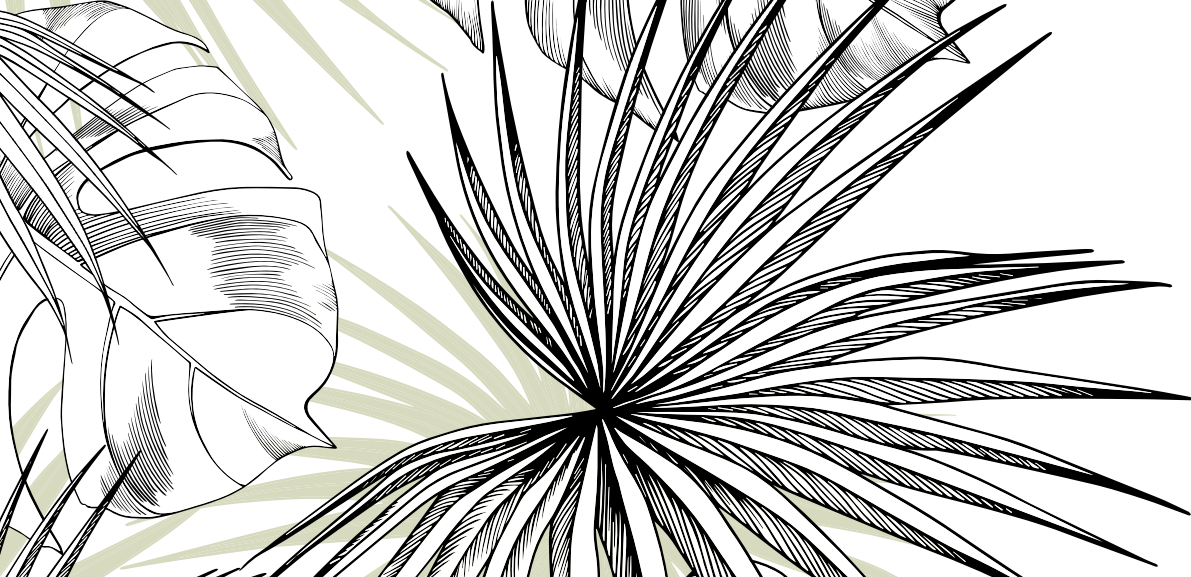
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

LOBBY COM PÉ DIREITO DUPLO | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

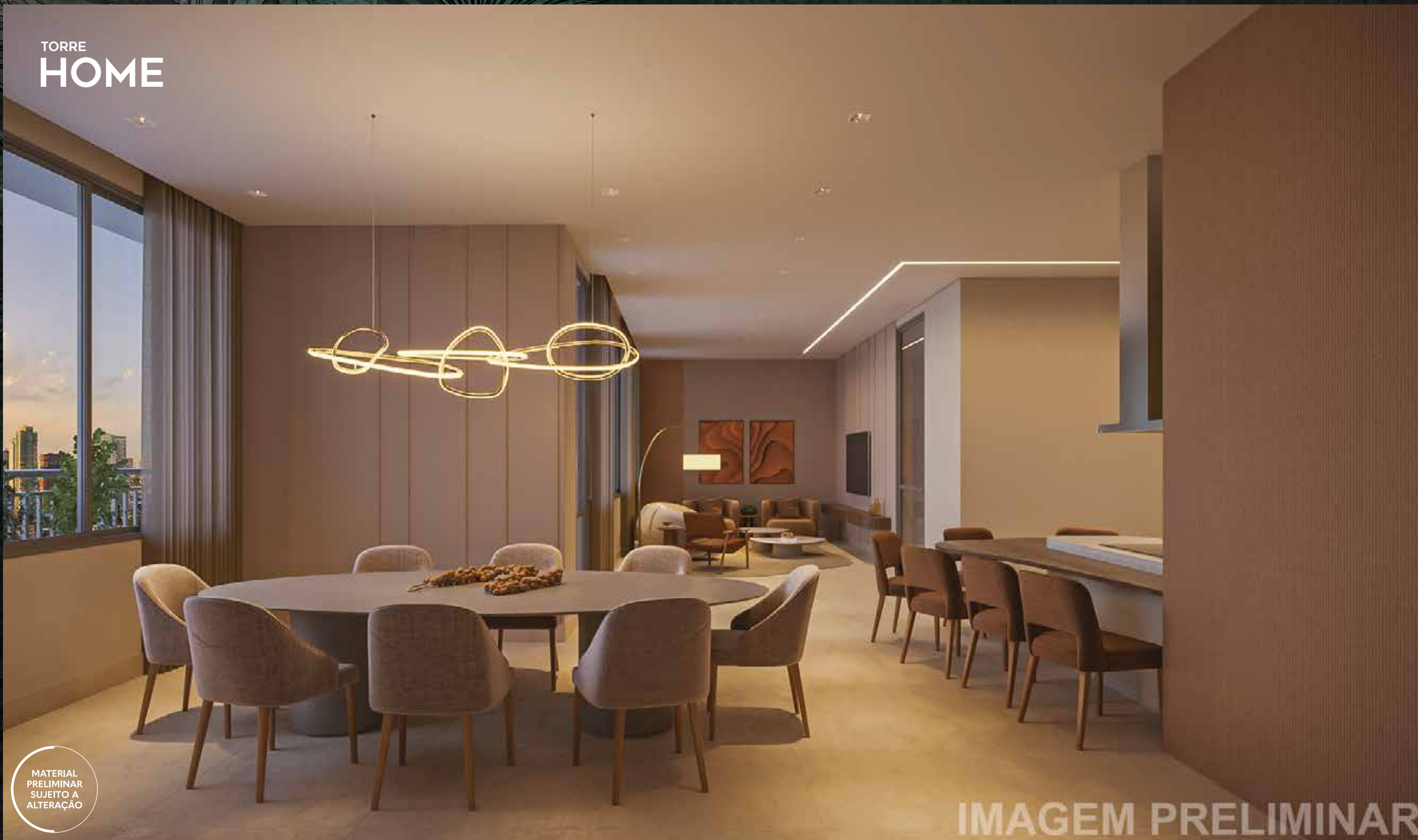


Comemore o bom gosto e a sofisticação em alto nível.





TORRE
HOME



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR

SALÃO GOURMET COM TERRAÇO COBERTO | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



TORRE
HOME

IMAGEM PRELIMINAR

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

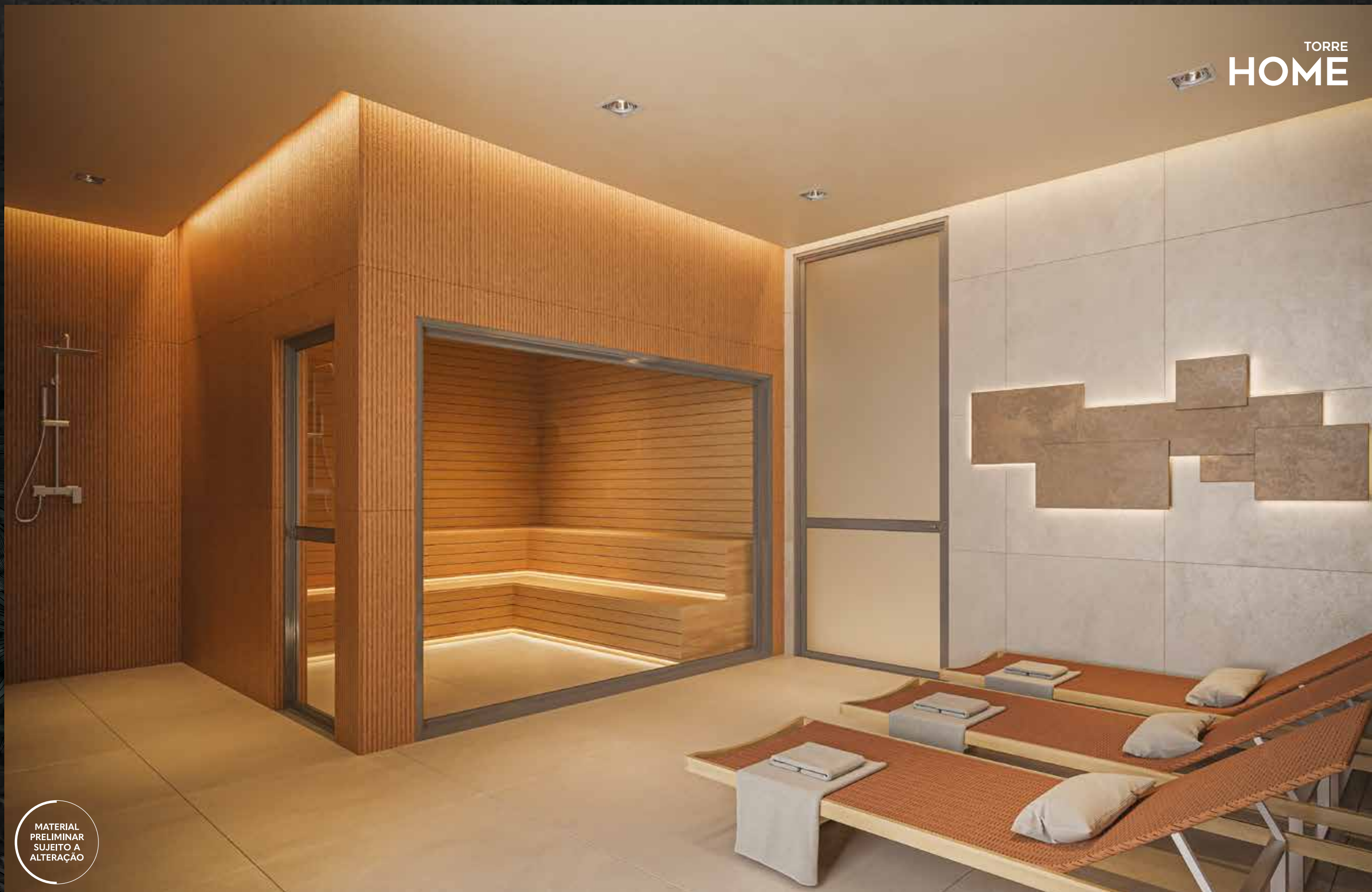


TORRE
HOME

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR

FITNESS 181 M² | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



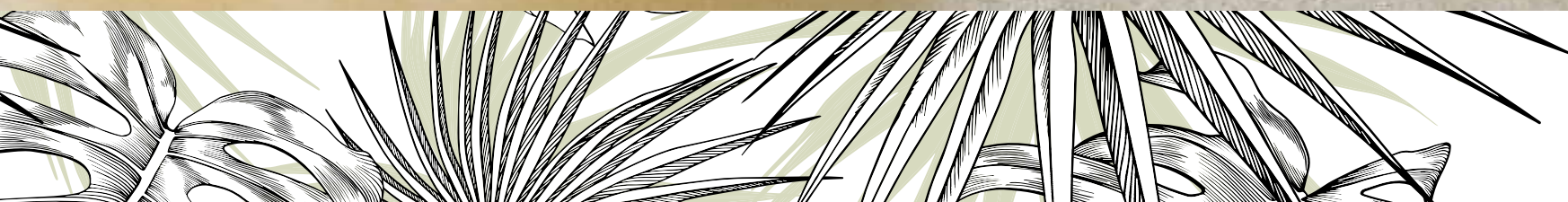
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



TORRE
HOME





TORRE
HOME

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

TORRE
HOME

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO





Uma cidade viva e sustentável inspirou a concepção do projeto paisagístico. Criamos conexões entre a cidade multifacetada e o empreendimento através de espaços convidativos, espelhos d'água e vegetação nativa escultórica, que resultaram em um projeto visualmente único. Espaços de lazer contemporâneos e aconchegantes, se harmonizam em cores naturais como o cinza do concreto aparente, o amadeirado e a diversidade do verde da vegetação, configurando um paisagismo que é um convite à contemplação e ao convívio dos moradores, estimulando a curiosidade e a observação da paisagem. É um projeto para ser sentido e descoberto em cada detalhe, valorizando a paisagem e uma atmosfera poética para os momentos de lazer e relaxamento do morador.

Núcleo
Projeto de Paisagismo



TORRE
HOME



CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



TORRE
HOME

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

ESPAÇO DELIVERY | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



PLAN TAS



No projeto do apartamento de 134 m² do empreendimento Boulevard Diálogo Butantã, exploramos ao máximo a integração dos ambientes, fazendo com que a planta tivesse uma disposição bem ampla. Os acabamentos escolhidos são sofisticados, com um toque de modernidade que valoriza o imóvel. O Living traz uma disposição única, com ampliação para a área do Terraço Gourmet, trazendo um diálogo de estar com o outro ambiente. A Suíte Máster é extremamente espaçosa, contendo um home office dos sonhos.

Cristina Barbara
Interior Designer



Cada lar deve refletir a personalidade e o estilo de vida de seus moradores. Transforme seu apartamento em um espaço único e personalizado com nossos exclusivos kits de acabamento, que proporcionam soluções que combinam qualidade, variedade e praticidade.

TORRE
HOME



TORRE
HOME

Persiana de enrolar nas
janelas das suítes 02 e 03*

Misturador de água quente nas
torneiras dos banheiros sociais

Iluminação e ventilação naturais

Roupeiro na circulação íntima

Infraestrutura para instalação de
ar-condicionado nas suítes*

Persiana de enrolar na porta da suíte 01*

Janela no banho 03

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Elevador privativo com
controle de acesso

Hall social privativo

Bancada em granito com cuba
dupla, misturador de água quente,
ponto para filtro e ponto de água
para geladeira

Previsão para instalação de
aquecedor de passagem a gás**

Terraço entregue com bancada
de granito, cuba e churrasqueira
embutida a carvão

Passagem gourmet



TORRE
HOME

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR

LIVING - APTO 134 M² | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

TORRE
HOME

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR

TERRAÇO - APTO 134 M² | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



TORRE
HOME

Área técnica para instalação de condensadora de ar condicionado (sem acesso)

Persiana de enrolar nas janelas do dorm. 01 e suíte 01*

Iluminação e ventilação naturais

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dorm. 01 suíte 01*

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Bancada em granito com cuba, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto de água para geladeira

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás**

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Passagem gourmet

Área técnica para instalação de condensadora de ar condicionado (sem acesso)

Persiana de enrolar nas janelas do dorm. 01 e suíte 01*

Iluminação e ventilação naturais

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado no dorm. 01 suíte 01*

Bancada em granito com cuba, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto de água para geladeira

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás**

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

Passagem gourmet

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Caixilho único***

Sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face. *Conforme memorial descritivo. **O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Nos apartamentos opção ampliada de 2 suítes 106m² dos finais 1 e 2 haverá a possibilidade de eliminação do caixilho do quarto reversível, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

TORRE
SMART

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR

LIVING - APTO 106 M² | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

TORRE
HOME

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR

TERRAÇO - APTO 106 M² | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



TORRE
HOME

Misturador de água quente nas bancadas dos banheiros sociais

Bacias com caixa acoplada e sistema de economia Ecoflush

Bancada em granito com cuba dupla, misturador de água quente, ponto para filtro e ponto de água para geladeira

Previsão para instalação de aquecedor de passagem a gás**

Área técnica para instalação de condensadora de ar-condicionado (sem acesso)

Tomada com porta USB na suíte e dormitório

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado na suíte 01 e dorm.01*

Persiana de enrolar na porta da suíte*

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



TORRE
HOME

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

LIVING - APTO 83 M² | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

DIFERENCIAIS ÁREAS **COMUNS** TORRE HOME



Lâmpadas de LED
no hall do pavimento
e na garagem



Controle de acesso facial
na entrada social e
de serviço e no acesso
ao fitness



Wi-fi nas áreas
comuns de lazer



Infraestrutura para
ar-condicionado no salão de festas,
espaço gourmet e fitness*



Aproveitamento
de águas pluviais e
reúso de águas cinza



Portaria com caixilhos,
vidros, portas blindadas
e ar-condicionado instalado



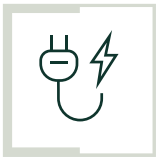
Gerador para atender todos
os elevadores, área comum,
bombas, portões, escadaria,
portaria e parte da iluminação
das áreas comuns e garagem



Bicicletário coletivo
com um ponto
elétrico*

*Conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS ÁREAS **PRIVATIVAS** TORRE HOME



Área técnica para
instalação de condensadora
de ar-condicionado
(sem acesso)
Finais: 01, 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10



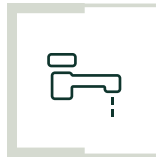
Infraestrutura
para medição
individual de gás**



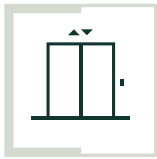
Ponto de água
para filtro de bancada
e geladeira



Bacia com caixa
acoplada com sistema de
economia de água
Ecoflush



Misturador de
água quente na cozinha
e nos banheiros sociais



Elevador social privativo
com controle de acesso*
* Consulte plantas elegíveis
Finais 06 e 07



Persiana de enrolar
(conforme memorial descritivo)



Aquecedor de
passagem a gás**



Sistema de medição
de água instalado



Infraestrutura
pronta para sistema de
ar-condicionado nas
suítes e dormitório 1*



Terraço social entregue com
churrasqueira a carvão

*Conforme memorial descritivo. **Proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem. ***Consulte finais pertinentes.

TORRE SMART

1 SUÍTE | 2 DORMS

28 M² A 49 M²

BOULEVARD **D**IALOGO
Butantã

VENHA PARA A EVOLUÇÃO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

TORRE SMART | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

LE ARQUITETOS



TORRE SMART

Uso Exclusivo Torre Smart

- 1 Salão de Festas c/ Terraço Descoberto com 121 m²
- 2 Churrasqueira
- 3 Lounge Externo
- 4 Espaço Família com Churrasqueira, Spa e Ducha

TORRE
SMART

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

LOBBY COM PÉ DIREITO DUPLO | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



TORRE
SMART

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

ESPAÇO FAMÍLIA COM CHURRASQUEIRA E SPA | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



TORRE
SMART

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR

TORRE
SMART

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



TORRE
SMART

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

FITNESS 120 M² | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR

TORRE
SMART

1+1=2
#

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

BRINQUEDOTECA | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



TORRE
SMART

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

PISCINA | PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR



TORRE
SMART

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

IMAGEM PRELIMINAR



TORRE
SMART

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



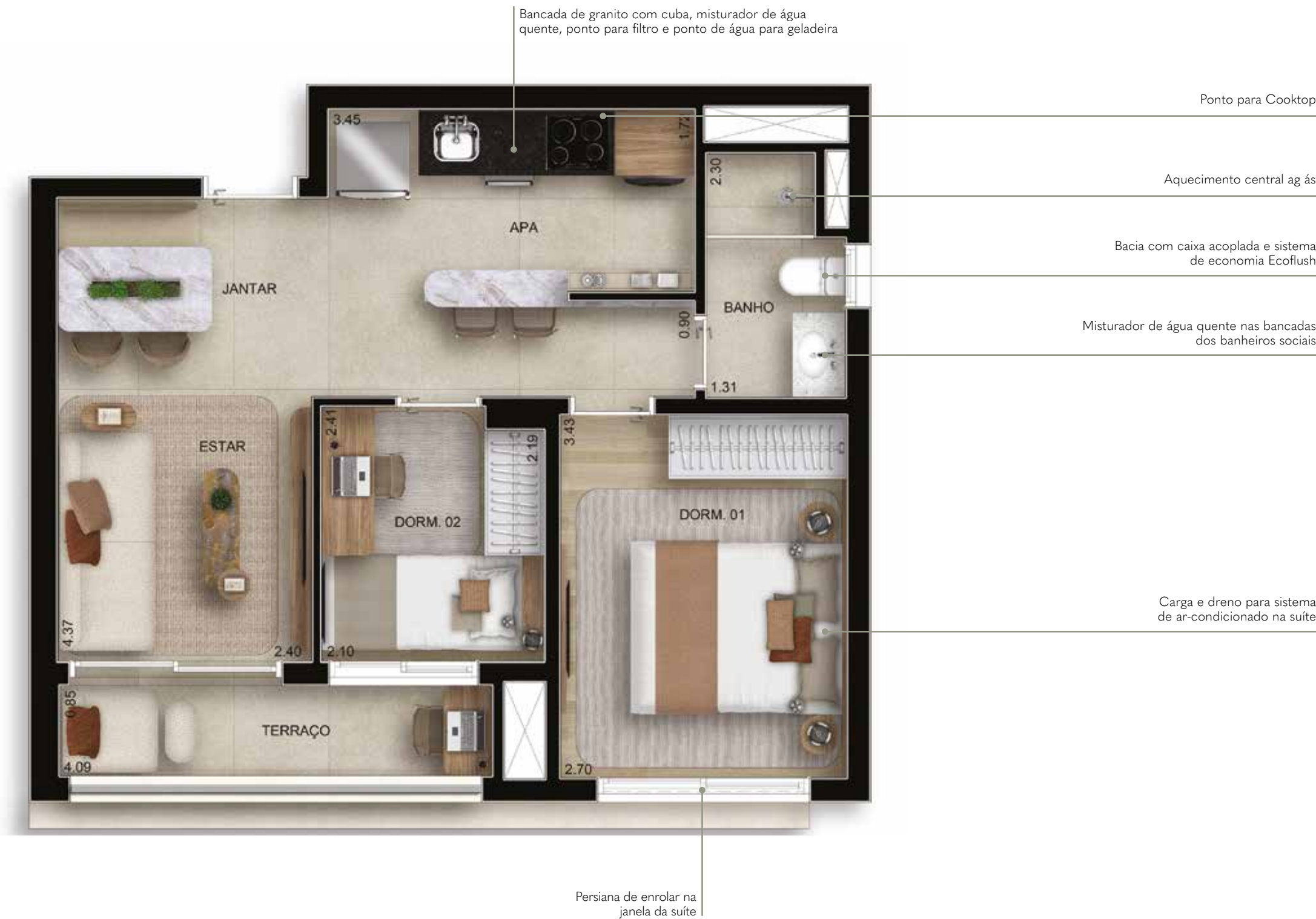
TORRE
SMART

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



TORRE
SMART





MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

DIFERENCIAIS ÁREAS **COMUNS** TORRE SMART



Aproveitamento de águas pluviais



Lâmpadas de LED no hall do pavimento



Controle de acesso facial na entrada social e de serviço e no acesso ao fitness



Wi-fi nas áreas comuns, fitness, lounge exterior, sala de reunião, brinquedoteca, churrasqueira coberta, espaço família e salão de festas*



Infraestrutura para ar-condicionado no fitness, sala de reunião, espaço família e salão de festas*



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado



Lavanderia coletiva



Gerador para atender todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns

DIFERENCIAIS ÁREAS **PRIVATIVAS** TORRE SMART



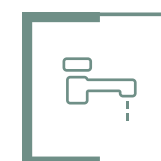
Aquecimento central a gás**



Ponto de água para filtro de geladeira e filtro de bancada



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água Ecoflush



Misturador de água quente na APA e no banheiro social



Carga e dreno para ar-condicionado*



Sistema de medição de água instalado*



Persiana de enrolar na janela da suíte e dormitório 1*

BOULEVAR DIÁLOGO

Butantã

R. CAMARGO, 34 X R. SAPETUBA

DIALOGO.COM.BR



FUTURO LANÇAMENTO:

CRECI/SP 24079-J

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
 **DIÁLOGO**
ENGENHARIA
desde 1987

O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. Futuro Lançamento: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A – Creci/ SP nº 24.073-J – Rua Estados Unidos, 1971 – CEP: 01427-002 - Jd. América - São Paulo/SP - Fone (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br e Intermediação: JD House | JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda – Rua Serra de Botucatu, 541/561 – Tatuapé – São Paulo/SP – 03317-000 – Creci: J-37.379 – Fone: (11) 3506-0000 – www.jdhouse.com.br Ilustrações, fotos, mobiliário (em dimensões comerciais), peças de decoração e acabamentos constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional, não fazendo parte do contrato. O acesso para Torre Home fica situado na Rua Dráusio 150. O acesso para a Torre Smart fica situado na Rua Dráusio 140.*Conforme memorial descritivo **Distância a pé do terreno até a Estação Butantã é de 240m. Fonte: Google Maps. Material preliminar sujeito a alteração. Imagens Ilustrativas. Impresso em Setembro/2024.